PREMIUM

Artist's impression van de tijdelijke bebouwing op de locatie Smeeing. © Gemeente Amersfoort
https://www.ad.nl/amersfoort/tijdelijke-woningen-op-locatie-smeeing-aan-amsterdamseweg~a68147e9/

Tijdelijke woningen op locatie Smeeing aan Amsterdamseweg

Op de braakliggende lap grond op de hoek van de Geldersestraat met de Amsterdamseweg komen waarschijnlijk volgend jaar al 170 tot 210 sociale huurwoningen. Ze blijven tien jaar staan.

Artwin Kreekel 29-01-20, 17:03 **Laatste update:** 11:09

Het terrein, waar tot voor een jaar of vijftien geleden autobedrijf Smeeing stond, is gisteren door het stadsbestuur officieel aangewezen als locatie voor tijdelijke woningbouw. Het plan moet nog wel worden goedgekeurd door de gemeenteraad. De huizen zullen worden gebouwd door woningcorporatie Portaal. Een nog nader te bepalen deel van de woningen op het één hectare grote stuk grond komt beschikbaar voor Amersfoorters die nu nog in een opvanginstelling zitten.

Gelijktijdig met het lanceren van het bouwplan voor het Smeeing-terrein, heeft het stadsbestuur een klap gegeven op het al langer bestaande plan om ook in het voormalig verzorgingshuis De Liendert woningen te bouwen. Voor dit pand aan de Zwaluwenstraat gaat het om 79 huizen. Ook in dit project is Portaal aan zet. De corporatie verwacht drie á vijf jaar nodig te hebben om het verzorgingshuis om te bouwen tot appartementencomplex.

De locatie Smeeing, op de hoek van de Amsterdamseweg met de Geldersestraat. © Google Maps

De Lichtenberg

Beide projecten zijn voorbeeld van de nieuwe strategie die Amersfoort hanteert om het enorme woningtekort het hoofd te bieden: het bouwen van tijdelijke huizen. Zeker in de sociale sector zijn de problemen groot: een woningzoekende staat inmiddels ruim negen jaar op de wachtlijst om een woning te bemachtigen. De gemeente stelde zich in 2016 tot doel ieder jaar 1000 nieuwe sociale huur- en koopwoningen te bouwen, maar die operatie komt tot nu toe niet echt van de grond.

Overigens lukt het bouwen van tijdelijke woningen niet overal. In hetzelfde bericht waar het stadsbestuur helderheid geeft over het Smeeing-terrein en De Lichtenberg, meldt ze dat er definitief géén tijdelijke huizen komen op de Kop van Schothorst (het gebied tussen de Balladelaan en de Maatweg). Uit onderzoek blijkt dat daar slechts 30 woningen neergezet konden worden, en er voor toekomstige bewoners geen andere manier zou zijn om met de auto hun huis te bereiken dan via het fietspad.

Daarbij zou op het hele project vier tot zes ton moeten worden toegelegd, zelfs als de woningen niet tien maar vijftien jaar zouden blijven staan.